

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 2570/2012-Jan
Č.J.: VUP 15523/12-JAN - 2570/2012
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:
DATUM: 26.07.2012

- veřejná vyhláška -

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.3.2012 podal

Pavel Krýcha, nar. 16.6.1965, Dolany 26, 384 81 Čkyně,
kterého zastupuje Jiří Váňa, nar. 1.12.1975, Hrabice 70, 385 01 Vimperk

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Hospodářská stavba

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 672/1 (orná půda) v katastrálním území Dolany u Čkyně.

Popis stavby:

- hospodářská stavba je přízemní objekt se sedlovou střechou s elektrickou instalační přípojkou a likvidační dešťových vod ve vsakovací jímce. Stavba obsahuje garáž, sklad paliva, kotec pro psa, relaxační prostor a u stavby zpevněné plochy.

- III. **Stavební úřad stanoví** ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se vymezuje částí pozemku par.č. 672/1 v k.ú. Dolany u Čkyně.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Jiří Váňa, bytem Hrabice č.70, 385 01 Vimperk, ověřené zodpovědným projektantem Ing.Jiřím Ondříchem, sídlem Pod Homolkou č.11, 385 01 Vimperk, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0100867, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455 / 1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, t.j. osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
Dodavatel bude vybrán stavebníkem na základě výběru investora.
Před započítáním prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího provádění. Po skončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.
4. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na pozemcích na základě povolení vlastníků pozemků.
5. Z hlediska uplatnění zákona č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dotčené území je kvalifikováno jako území, které není památkově chráněné, nenachází se na něm nemovitá kulturní památka. Toto území může být územím s archeologickými nálezy. Tuto skutečnost je potřeba si ověřit u organizace oprávněné k archeologickým výzkumům a v případě kladného zjištění postupovat podle § 22 odst. 2 památkového zákona.
6. V souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm.a) zákona ČNR č. 334 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), a §10 vyhlášky MŽP č. 13 / 1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku ornice do hloubky 15 cm v objemu 11 m³. Ornice bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě. Stavba bude řádně vytýčena a její realizaci nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy. Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro hospodářskou stavbu a zpevněnou plochu podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 1 písm. a) zákona bude investorovi předepsán finanční odvod formou rozhodnutí.

Vyřazení pozemku ze ZPF provede Katastrální úřad na ohlášení vlastníka (§ 10 odst. 3 zák.č. 344 / 1992 Sb., jehož přílohou je rozhodnutí podle stavebního zákona.

7. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458 / 2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas s činností v OP zařízení distribuční

soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné rozvodné zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309 / 2006 a nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 -1 a ČSN 33 3301.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrických zařízení.
3. Ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577.

8. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází středotlaký plynovod (STP) D 110. Vytýčení zajišťuje na objednávku pan Turek, tel.606660920. Souhlasíme s přípravou stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení s tím, že projektová dokumentace musí řešit opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení dle příslušných předpisů. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit plynárenské zařízení budou provedena veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám výše uvedeného zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení plynárenského zařízení do všech paré prováděcí dokumentace.
- Respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTP, STL a NTL plynovodů, regulačních stanic a kabelů dle zákona č.458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12 007 – 1, 2, 3, 4, TPG 702 01 a 03, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejících předpisů při umísťování objektů a při provádění zemních prací.
- Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci regionální správy sítě plynu E.ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení nivelety terénu.
- Vyřešení způsobu provedení křížení a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat výše uvedeným předpisům.
- Vytýčení plynárenského zařízení bude nejméně 10 dní před zahájením prací v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení a na vlastní náklady bude viditelně označena jeho trasa (dřevěnými kolíky v travnaté ploše, spreji na zpevněném povrchu). V případě, že trasu nelze bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o.
- Pracovníci konající výkopové práce musí být s uložením plynárenských zařízení prokazatelně seznámeni investorem a upozorněni na to, aby dbali na maximální opatrnost a v ochranném pásmu plynárenského zařízení nepoužívali žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- Nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a případné vzniklé škody hradí žadatel.
- Odkryté plynovody a související zařízení musí být do doby zásypu chráněno proti poškození.
- Vlastní výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
- Přizvání zástupce regionální správy sítě plyn E.ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole křížení a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na plynárenském zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Provedení geodetického zaměření stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a tot předat v digitální formě na E.ON Česká republika, s.r.o. oddělení Technická evidence a

dokumentace.

- Případné přeložky plynárenského zařízení je nutno řešit dle § 70 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s oddělením Rozvoj a výstavba plynu E.ON Česká republika,s.r.o. a technikem správy sítě.
- Jakékoliv poškození plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na plynárenský dispečink E.ON Česká republika, s.r.o. na te.1239, 387862280, 606660957.

9. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu / výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu / výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti Vyjádření (18.01.2014), změnou rozsahu zájmového území, změnou důvodu vydání Vyjádření uvedené v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochrannou sítí – Jan Vávra, tel.:387 824 155, 606 694 054, e – mail: jan.vavra@o2.com (dále POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127 / 2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, po který mu byla poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoli dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255.

Budou splněny podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 :

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a

jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude – li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno toto Vyjádření vydáno, vzdala práva odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnost provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila a ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktoval POS a zajistil u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude – li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atp.),

nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového pásku v celé délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména :

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoli výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

11. Stavba bude dokončena do 30.09.2014.

Upozorňujeme na plnění podmínek daných v rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje odboru dopravy a silničního hospodářství oddělení silničního hospodářství ze dne 03.07.2012 pod č.j.:KUJCKÚ13723/2012/ODSH/3.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Pavel Krýcha, nar. 16.6.1965, Dolany 26, 384 81 Čkyně.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby :

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 odst.1 stavebního zákona, a to podle § 11 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 výše uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Odůvodnění:

Dne 22.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona spojil podle § 140 odst.1 správního řádu usnesením ze dne 16.05.2012 (poznamenaném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení územní a stavební řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozuměl známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 16.05.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 a dotčeným orgánům jednotlivě v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 15.června 2012.

Za účastníky územního řízení stavební úřad určil podle stavebního zákona: § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadatele: pana Pavla Krýchu, bytem Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupeného panem Jiřím Váňou, bytem Hrabice č. 70, 385 01 Vimperk; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníka dotčeného pozemku: parc.č. 672/1 k.ú.Dolany u Čkyně - pana Pavla Krýchu, Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupeného panem Jiří Váňou, Hrabice 70, 385 01 Vimperk; § 85 odst.2 b) : osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: par.č. 672/3 k.ú. Dolany u Čkyně – pana Jiřího Faláře, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; par.č. 21/8 k.ú. Bohumilice v Čechách - paní Jiřinu Falářovou, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; par.č.1079 k.ú. Dolany u Čkyně - Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4; par.č.15/2, 21/1 a 23 k.ú. Bohumilice v Čechách – společnost BACHL, spol. s r.o., sídlem: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice; správce dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic a.s.; a dotčené orgány: Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, VH, ZPF; Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor dopravy a SH).

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určených podle § 85 odst.2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona, neboť v obci Čkyně je schválen územní plán.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst.2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Čkyně, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§70 zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 15.6.2012 byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby. Pozemek pro stavbu se nachází dle územního plánu v ploše smíšené obytné a realizace stavby nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Po doplnění povolení umístění stavby v ochranném pásmu silnice I/4 Krajského úřadu Jihočeského kraje stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 16.05.2012 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona (tj.1.stavebníkovi a vlastníku parc.č. 672/1 k.ú. Dolany u Čkyně - panu Pavlu Krýchovi, Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupenému panem Jiřím Váňou, Hrabice 70, 385 01 Vimperk; vlastníku parc.č. 672/3 k.ú. Dolany u Čkyně – panu Jiřímu Falářovi, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; vlastníci parc.č. 21/8 k.ú. Bohumilice v Čechách - paní Jiřině Falářové, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; vlastníku parc.č. 1079 k.ú. Dolany u Čkyně - Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4; vlastníku parc.č.15/2, 21/1 a 23 k.ú. Bohumilice v Čechách – společnosti BACHL, spol. s r.o., sídlem: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic a.s.) a dotčeným orgánům (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, VH, ZPF ; Hasičský záchranný sbor JČK; Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor dopravy a SH) a doručení oznámení jednotlivě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 16.05.2012.

Žádost o stavební povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné

požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, a protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Všechna původní stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se stavby, která je předmětem územního a stavebního řízení, byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v těchto bodech :

- v bodě č. 6 podmínky souhlasu orgánu ochrany ZPF odboru životního prostředí Městského úřadu ve Vimperku ze 15.02.2012 pod č.j.: pod zn.: ŽP 1474 / 12 - BER
- v bodě č.7 podmínky vyjádření k existenci elektrických zařízení společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 17.02.2012 pod zn.: M 18308 – Z 051205074
- v bodě č.8 podmínky vyjádření k existenci sítí plyn společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 17.01.2012 pod zn.: 450 / 12
- v bodě č. 9 podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 18.01.2012 pod č.j.: 9650 / 12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 12 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona).

Poučení stavebního povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 9 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění a povolení stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Marie Janoušková
Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno : 1.8.2012 sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen 23.05.2012.

Příloha č. 1 k č.j. : VUP 15523/12-JAN - 2570/2012**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na dodejku a do datových stránek):

Jiří Váňa, Hrabice č.p. 70, 385 01 Vimperk
zastupuje: Pavel Krýcha, Dolany 26, 384 81 Čkyně
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Jiří Falář, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně
Jiřina Falářová, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně
BACHL, spol. s r.o., IDDS: j26qede
sídlo: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice
Obec Bohumilice, IDDS: 23fb6xh
sídlo: Bohumilice č.p. 111, 384 81 Čkyně
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00
Praha 4 – Michle

Dotčené orgány územního řízení (na dodejku a do datových stránek):

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, VH, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk
Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ 70890650, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České
Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 (na dodejku a do datových stránek):

Jiří Váňa, Hrabice č.p. 70, 385 01 Vimperk
zastupuje: Pavel Krýcha, Dolany 26, 384 81 Čkyně
Jiří Falář, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně
Jiřina Falářová, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně
BACHL, spol. s r.o., IDDS: j26qede
sídlo: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice
Obec Bohumilice, IDDS: 23fb6xh
sídlo: Bohumilice č.p. 111, 384 81 Čkyně
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6,
370 49 České Budějovice 1
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou
č.p.266/2, 140 00 Praha 4 – Michle

Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou a do datových stránek):

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OPK, VH, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk, Odbor
dopravy a SH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České
Budějovice 4

Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ 70890650, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
kdib3rr, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)